

ALGEMENE VOORWAARDEN

Op de gehele dienstverlening van DNA-notaris (hierna te noemen: DNA) zijn de volgende Algemene Voorwaarden van toepassing, behoudens voor zover daarvan schriftelijk is afgeweken bij een individuele opdracht.

1. a. DNA-notaris is te Arnhem, feitelijk gevestigd Sweerts de Landasstraat 52, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 60162937.
- b. Onder opdrachtgever wordt verstaan: degene die een opdracht aan DNA heeft gegeven of stilzwijgend met de opdrachtbevestiging akkoord is gegaan. Ingeval van oprichting van een rechtspersoon worden zowel (ieder van) de oprichter(s) als de rechtspersoon zelf als hoofdelijke opdrachtgevers beschouwd.
2. Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door DNA. De toepasselijkheid van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek wordt uitgesloten.
3. De onderhavige Algemene Voorwaarden zijn eveneens van toepassing op eventuele aanvullende of vervolg- of nieuw opdrachten van de opdrachtgever.
4. DNA is vrij om verleende opdrachten, onder haar verantwoordelijkheid door de door haar aan te wijzen aandeelhouders en personeelsleden, te laten uitvoeren, eventueel met inschakeling van derden. DNA zal bij het inschakelen van derden, waar mogelijk, tevoren overleggen met de opdrachtgever over wie als derde wordt ingeschakeld. DNA is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van welke aard dan ook van deze derde, en is gerechtigd, zonder voorafgaand overleg met de opdrachtgever, een eventuele aansprakelijkheidsbeperking van de zijde van de door haar ingeschakelde derde te aanvaarden.
5. Iedere aansprakelijkheid van DNA is beperkt tot een bedrag gelijk aan de door DNA te ontvangen verzekeringsuitkering plus het eigen risico van DNA onder die verzekering. Indien DNA voor de schade geen enkele dekking onder een verzekering geniet, is de aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het bedrag van het notarieel honorarium dat voor de betreffende dienstverlening in rekening is gebracht.
6. Het door opdrachtgever niet-weersproken in ontvangst nemen van een door DNA opgemaakte (concept-)akte impliceert de erkenning van het verlenen van een opdracht, als bedoeld in artikel 16 van de Wet op het notarisambt.
7. Indien de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, dan is deze natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is de betreffende natuurlijke persoon derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of de declaratie al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.
8. a. In de opdrachtbevestiging zullen de tarieven die voor de dienstverlening in rekening worden gebracht worden vermeld. In de opdrachtbevestiging wordt tevens omschreven voor welke werkzaamheden het daar bedoelde tarief geldt. De opdrachtbevestiging zal tevens zoveel mogelijk vermelden welke extra kosten met betrekking tot de uitvoering van de opdracht gemoeid zijn.
- b. Indien ter uitvoering van de opdracht meer werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, dan waarvan is uitgegaan bij het aanvaarden van de opdracht, behoudt de notaris zich het recht voor om de kosten met betrekking tot die werkzaamheden in rekening te brengen. Bij het vaststellen van die meerkosten zal worden uitgegaan van de aan de hier bedoelde meerwerkzaamheden bestede tijd. Het te hanteren tarief zal in de eerder bedoelde opdrachtbevestiging worden vermeld.
- c. DNA behoudt zich het recht voor om overeengekomen (uur)tarieven jaarlijks per 1 januari aan te passen.
- d. Indien schriftelijk is overeengekomen dat een opdracht wordt verricht op basis van een voorschot, dan dient de opdrachtgever het door DNA aangegeven bedrag aan voorschot over te maken op de rekening van DNA 17.16.35.744. DNA zal het voorschot, behoudens andersluidende schriftelijke afspraken, gedurende de opdracht verrekenen met tussentijdse declaraties.
- e. Indien ten gevolge van het verzetten van een gemaakte afspraak extra werkzaamheden moeten worden verricht, worden die extra werkzaamheden beschouwd als meerwerk, zoals in onder b. van dit artikel bedoeld.
- f. Indien een opdracht wordt geannuleerd, is de opdrachtgever verplicht de kosten van de reeds verrichte werkzaamheden, alsmede de reeds verschuldigde verschotten, te voldoen. Deze kosten worden vastgesteld aan de hand van de aan de uitvoering van de opdracht bestede tijd.
- g. De notaris zal aan de opdrachtgever op diens verzoek een specificatie van de nota verstrekken. De specificatie beperkt zich tot vermelding van de aan de uitvoering van de opdracht bestede tijd alsmede de data waarop de werkzaamheden zijn uitgevoerd.
9. a. Behoudens voor zover uit de aard van de dienstverlening anders voortvloeit en behoudens nadere afspraak wordt telkens na afloop van een periode van maximaal één kalenderkwartaal gedeclareerd, dan wel indien de aan de opdracht bestede uren een bedrag van een duizend euro (€ 1.000,00) te boven gaan.
- b. De betalingstermijn bedraagt 14 dagen na het verzenden van de declaratie.
- c. Indien een declaratie niet binnen de betalingstermijn wordt voldaan, is over het declaratiebedrag de wettelijke rente verschuldigd. Indien niet binnen de hiervoor vermelde termijn is betaald, is de opdrachtgever in verzuim, zonder dat enige nadere actie van de notaris noodzakelijk is.
- d. Alle kosten met betrekking tot incassomaatregelen zijn voor rekening van de opdrachtgever van de notariële dienstverlening.
- e. Indien ook na aanmaning betaling uitblijft, zijn buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd ten belope van 15% van het declaratiebedrag met een minimum van een honderd euro (€ 100,00).
- f. Indien een declaratie niet binnen de betalingstermijn wordt voldaan kan de notaris, nadat de opdrachtgever daarvan op de hoogte is gesteld, zijn werkzaamheden ten behoeve van de betrokken opdrachtgever opschorten. De notaris is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat als gevolg van deze opschorting van de werkzaamheden.
- g. Indien door de notaris in verband met de uitvoering van de opdracht gewenst, dient de bijschrijving van het eindbedrag van de nota op de eigen of derdengeldenrekening van de notaris uiterlijk plaats te vinden voor het tijdstip van het ondertekenen van de (notariële) akte. Een opdracht aan of bevestiging daarvan door de bankier van de opdrachtgever is daartoe niet voldoende.
10. a. DNA behoudt zich het recht voor bij transacties alleen geld uit te betalen aan degene die als partij optreedt bij de akte en aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is neergelegd, en geen andere betalingen namens en/of ten behoeve van die partij of een derde te verrichten.
- b. Over de derdengelden vergoedt DNA een marktconforme variabele rente, mits de betreffende gelden, langer dan vijf werkdagen op de bankrekening van DNA rentedragend zijn geweest, conform de bepalingen van de beroepsorganisatie van Notarissen.
11. DNA behoudt zich het recht voor de stukken die ter zake van de opdracht in het dossier worden bewaard fysiek te vernietigen. Een elektronische scan van het fysieke dossier zal ten minste 30 jaar na het ondertekenen van de akte worden bewaard.
12. Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden, uit welke hoofde ook, die de opdrachtgever jegens DNA kan inroepen, vervallen in ieder geval één jaar na het moment waarop de opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.
13. Het bepaalde in deze Algemene Voorwaarden is niet alleen bedongen ten behoeve van DNA, maar ook ten behoeve van haar aandeelhouders, bestuurders en bestuurders van aandeelhouders, en van de notarissen, kandidaat-notarissen en alle overige personen die op een of andere wijze voor DNA werkzaam zijn of waren, met inbegrip van hun rechtsopvolgers.
14. a. De rechtsverhouding tussen DNA en de opdrachtgever, alsmede degenen die van haar diensten gebruik maken, is onderworpen aan Nederlands recht en in het bijzonder het bepaalde in en bij de Wet op het notarisambt. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter.
- b. Op de dienstverlening van DNA is de klachten- en geschillenregeling van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) van toepassing.
15. Het merendeel van de dienstverlening van DNA valt onder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (WWFT). In verband hiermee kan de notaris verplicht zijn om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij het Meldpunt Ongebruikelijke Transacties. Volgens de wet mag de notaris zijn opdrachtgever niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen. Met het verstrekken van de opdracht verklaart de opdrachtgever zich daarmee akkoord.